

Information för nyinflyttade på Mesta Backe

Varmt välkommen till Mesta Backe eller som bostadsrättsföreningen heter, Mesta III

Här nedan är några punkter som kan komma till användning:

1. Styrelsen för bostadsrättsföreningen

Ordförande; Christian Thell i hus nr 11, 0721-634732

Kassör; Folke Zetterström i hus nr 1

Sekreterare; Micael Gustavsson i hus nr 32

Ledamot; Piia Määttä i hus nr 5

Ledamot; Tomas Zettervall i hus nr 4

Mail: styrelsen@brfmesta3.se

2. Hemsida

Vår hemsida är: www.brfmesta3.se

Här kan man hitta diverse information.

Där kan man också teckna sig för prenumeration av nyhetsbrev

3. Ekonomisk förvaltare

Bostadsrättsföreningen har HSB som ekonomisk förvaltare. De handhar bland annat våra avier för månadsavgifterna.

Mail: info.sodermanland@hsb.se

Tel: 010-442 55 00

4. Försäkringar

Bostadsrättsföreningen har en fastighetsförsäkring hos Folksam. I försäkringen ingår inte gemensamt bostadsrättstillägg.

Det måste vi boende lägga till i vår hemförsäkring.

Vid problem med skadedjur så kontakta Anticimex.

Kontaktuppgifter - Anticimex

Telefon: 0752-45 10 00

E-post: kundservice@anticimex.se

Ange att ni har försäkring med Folksam som försäkringsgivare.

Försäkringsnummer: 476781

5. Solceller

Bostadsrättsföreningen äger och ansvarar för solcellerna och dess tillhörande komponenter.

6. El

Eftersom bostadsrättsföreningen äger solcellerna så måste föreningen även äga el-abonnemangen. Bostadsrättsföreningen har därför tecknat elhandelsavtal för alla boende i föreningen. Vi medlemmar behöver därför inte teckna egna elavtal.

Det betyder i praktiken att föreningen får alla fakturor för elhandel samt näthandel och betalar dessa. Sedan läggs elkostnaderna till på månadsavgiften.

Alla betalar lika mycket för elen, oavsett om den tas via elnätet eller via solcellerna.

Vid ägarbyte ska man tänka på att förbrukad el betalas först 4 månader senare. Det bör regleras vid ägarbytet. Det är inget föreningen hanterar. Vid oklarheter så kontakta styrelsen.

7. Tomt/skötselområde

Bostadsrättsföreningen äger all mark på vår tomt. Medlemmarna ansvarar och disponerar sin del tomten, kallat skötselområde.

8. Soprum

I våra två soprum ansvarar vi medlemmar för skötseln. Det finns ett rullande 15-månaders schema där varje hus ansvarar för var sin månad. Schemat finns uppsatt i soprummen. Vid varje månadsskifte får man även en påminnelse från styrelsen.

I soprummen finns sortering för förpackningar av plast, metall, papper, glas samt matavfall och övrigt hushållsavfall. Det finns även behållare för batterier och lampor.

9. Parkering

Förutom parkering i och utanför carporten gäller följande:

Parkeringsförbud gäller i vändzonen i slutet på Mesta Backe.

Förbudet gäller även gång/cykelväg efter vändzonen.

Vi tillåter att man parkerar kortare stunder på gatan.

Vid längre stunder hänvisar vi till besöksparkeringen.

Besöksparkeringen är till för besökare.

Boende får också utnyttja parkeringen kortare stunder.

Om man behöver utnyttja parkeringen längre stunder så kontakta styrelsen.

10. Hjärtstartare

Bostadsrättsföreningen har en hjärtstartare som finns i det gröna soprummet.

11. Fiber

Bostadsrättsföreningen har installerat fiber till alla lägenheter.

De analoga TV-uttagen som finns i lägenheterna, är inte i funktion.

Det är upp till varje medlem att teckna egna avtal för TV, telefoni och bredband.

12. Tillstånd för ingrepp i lägenhet

Nu inför styrelsen en blankett för "Tillstånd för ingrepp i lägenhet".

Enligt § 36 i föreningen stadgar så får inte bostadsrättshavaren utan styrelsens tillstånd utföra en åtgärd i lägenheten som omfattar;

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. installation eller ändring av ledningar för avlopp, värme, eller vatten,
3. installation eller ändring av anordning för ventilation,
4. installation eller ändring av eldstad eller röckanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller
5. någon annan väsentlig förändring av lägenheten.

Exempel på väsentlig förändring kan vara;

- uterum eller takad utbyggnad
- installation av elbilsaddare
- ändring i el-central
- pool, bubbelpool eller liknande
- förändring i kök, byter köksblandare, diskmaskin eller installerar annan vattenansluten köksutrustning

Anledningen till införandet av blankett är de boende inte alltid har koll på de bestämmelser som gäller vid om- eller nybyggnad. Det gäller till exempel föreningen fastighetsförsäkring som ställer vissa krav vid om- eller nybyggnad.

Blanketten finns på hemsidan för utskrift. Har ni ingen möjlighet till utskrift så kontakta någon i styrelsen.